

**Јавно водопривредно предузеће  
„Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
Број: 5973/1**

**Датум: 18.06.2025.године**

**Н И Ш**

**А.П.**

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.87/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Града Врања, градске управе, одељења за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности, одсек за урбанизам, у име и за потребе „BARRIQUE JUNIOR“ ДОО Врање, (матични број: 21735531), број захтева: ROP-VRE-14666-LOCA-1-NPAP-7/2025 од 04.06.2025.год., за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Морава" Ниш, издаје:

## **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

у поступку припреме и израде техничке документације за издавање услова за изградњу привредног објекта – производња дрвених буради, на катастарској парцели бр.508, КО Купининце, Врање

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 209 од 18.06.2025.године;

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
  - 1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на предметним катастарским парцелама у зони изградње;
  - 1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

- 1.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
- 1.5. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (приступна саобраћајница, паркинг простор...);
- 1.6. За сепараторе масти и уља и уређаје за пречишћавање технолошких отпадних вода предвидети такво техничко – технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет испуштене отпадне воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Квалитет вода на испусту у јавну градску фекалну канализациону мрежу мора да задовољи прописане услове надлежног ЈКП;
- 1.7. Третман отпадног муља из сепаратора масти и уља, из уређаја за пречишћавање, вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Обезбедити контејнере за пријем отпада;
- 1.8. Отпадне воде (уколико постоје техничке могућности) прикључити на јавну канализацију или увести у непропусну септичку јаму или уређај за пречишћавање са испустом у реципијент. Уколико се отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;
- 1.9. При испуштању отпадних вода у јавну канализацију придржавати се:
  - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
  - Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);
  - Правилника – Одлука о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну градску фекалну канализацију града Врања;
- 1.10. Забрањено је уношење загађујућих материја у подземне воде уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, што се процењује на основу података добијених спровођењем мониторинга, у складу са прописима којима се уређује област вода и заштита животне средине;
- 1.11. Водоснабдевање пројектовати са јавне водоводне мреже (уколико постоји могућност за прикључак), уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99), обезбеђење техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;
- 1.12. Уколико се за водоснабдевање производног објекта користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право

стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

- 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акваторичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
- 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
- 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
- 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;
- 5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху;

- 1.13. Да се све потенцијално зауљене атмосферске воде које доспеју на паркинг простор и саобраћајнице, канализационим цевима и бетонским ревизионим шахтовима одведу до сепаратора уља одакле ће се одводити директно у прикључни шахт односно јавну градску канализациону мрежу. Атмосферске воде се могу упуштати у реципијент ако су претходно третиране (уклоњен нанос, муљ, масти, уља, нафтни деривати, пливајуће материје...);
- 1.14. Потенцијално чисте атмосферске воде се не смеју мешати са отпадним водама;
- 1.15. Инвеститор је у обавези да предузме све мере за заштиту површинских и подземних вода, као и земљишта од загађења проузрокованог депоновањем опасног и неопасног отпада;
- 1.16. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед нестручног руковања или хаварије на изливу атмосферске и фекалне канализације у градску канализациону мрежу, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;
- 1.17. Извршити прорачуне и димензионисање атмосферске канализације на основу меродавних падавина са локације привредног објекта и припадајућег сливног подручја које гравитира ка локацији објекта;
- 1.18. По потреби, а у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 и др. закони), обезбедити потребне количине воде (хидрантска мрежа) за противпожарну заштиту објекта на наведеној локацији;
- 1.19. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати. Прикључак на водоводну мрежу извршити према условима надлежног ЈКП;
- 1.20. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати инсталације фекалних, технолошких и атмосферских вода, локацију прикључења фекалних отпадних вода, локацију таложника и сепаратора масти и уља, прикључно место у реципијент – (фекалних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта;

1.21. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода.

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Градска управа Града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско – правне послове и комунално - стамбене делатности, одсек за урбанизам, у име инвеститора „BARRIQUE JUNIOR“ ДОО Врање (МБ: 21735531), ул. Браће Стошић бб, 17500 Врање, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр. ROP-VRE-14666-LOCA-1-НРАР-7/2025 од 04.06.2025.год., ради добијања водних услова за изградњу привредног објекта – производња дрвених буради, на катастарској парцели бр.508, КО Купининце, град Врање.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Копија катастарског плана, издата од стране Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Врање. Број т.д.: 952-04-076-10340/2025, КО Купининце, катастарска парцела број 508, размера штампе 1:1.500;
- Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, издато од стране Републичког геодетског завода, сектор за катастар инфраструктуре Врање. Број т.д. 956-308-13236/2025 од 28.05.2025.год.;
- Идејно решење – 0 – Главна свеска, објекат: „Привредни објекат – производња дрвених буради, спратности П+1, на к.п. бр.508, К.О. Купининце“. Бр. тех. док. 169-1/24 у Врању од 30.01.2025.год.;
- Идејно решење 1 – Пројекат архитектуре – објекат: „Привредни објекат – производња дрвених буради, спратности П+1, на к.п. бр.508, К.О. Купининце“. Бр. тех. док. 169-1/24 у Врању од 30.01.2025.год.;
- Идејно решење – прилог 10 – објекат: „Привредни објекат – производња дрвених буради, спратности П+1, на к.п. бр.508, К.О. Купининце“. Бр. тех. док. 169-1/24 у Врању од 30.01.2025.год.;
- Потврда о усклађености урбанистичког пројекта са важећим планским документом „Просторним планом града Врања“, издат од стране Градске управе Града Врања, одељење за урбанизам, имовинско – правне послове и комунално - стамбене делатности, одсек за урбанизам. Бр. т.д.: 001282172 2025 08033 004 031 650 068 од 12.05.2025.године, Врање;
- Урбанистички пројекат, израђен од стране Предузећа „ВееЛен Гроуп“ д.о.о. Врање, архитектонско урбанистичка разрада локације привредног објекта, на к.п. број 508 КО Купининце. Број т.д. 169-УП/24 од 30.01.2025.године.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Предмет овог пројекта је израда техничке документације за изградњу привредног објекта – производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п. број 508, КО Купининце.

#### **Водоводна инсталација:**

Објекат ће се снабдевати водом из локалног извора „бунара“ преко водоводног прикључка из хидрофорског постројења. Прикључак на јавну водоводну мрежу биће тек након изградње уличне водоводне мреже.

Бунар се налази на к.п. број 508 КО Купининце који је у власништву „BARRIQUE JUNIOR“ д.о.о. Врање, има димензије  $h = 53 \text{ m}$  и  $\varnothing = 160 \text{ mm}$  и исти има водени стуб  $h_{\text{воде}} = 45 \text{ m}$ . Након испитивања у више наврата од стране „Burimi Drilling PR“ из села Самољица, Бујановац од 11.06.2024.године, константује се да бунар има капацитет од 12,5 l/sec.

Ова вода се користи за противпожарне потребе, санитарно – хигијенске потребе и технолошке потребе, док се вода за пиће обезбеђује диспанзерима за воду.

#### **Фекалне инсталације:**

Објекат ће бити прикључен на септичку јаму запремине  $V = 15 \text{ m}^3$ , вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви у пројекту означеног профила. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама.

#### **Атмосферска инсталација:**

Атмосферска вода са крова се преко олучних вертикала а потом и укопаним цевима одводи у зелену површину како не би дошло до загађења приликом контакта са саобраћајницом. Атмосферска вода са саобраћајне површине се слива у сливницима и одводи се у сепаратор масти, а онда у резервоар отпадне воде.

#### Хидрографски и хидролошки параметри на предметној локацији:

Најближи водотоци су река Јужна Морава и Требешињска река (десна притока реке Јужне Мораве). Јужна Морава је водоток I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), док Требешињска река у складу са Одлуком спада у воде II реда.

#### Обухваћеност Оперативним планом или Општим планом за одбрану од поплава:

Река Јужна Морава кроз предметно подручје је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019. - 2025.године („Сл.гласник РС“ број 18/2019 од 15.03.2019.године). Оперативним планом за одбрану од поплава за 2025.годину („Сл.гласник РС“, бр.105 од 26.12.2024.), је обухваћена Требешињска река.

Привредни објекат – производња дрвених буради, на катастарској парцели бр.508, КО Купининце је удаљен  $\geq 350\text{m}$  од нерегулисаног корита Требешињске реке.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.21., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС“, број 3/2017), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

Услов број 2. дат је у складу са чл. 118. Закона о водама водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 3. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Доставити:

- *Подносиоцу захтева*
- *Водна књига*
- *Архива*

За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

---

Драгана Симић, дипл.правник

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

**Подаци од значаја за Водну књигу:**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

**1.1. Инвеститор**

- Назив: „BARRIQUE JUNIOR“ ДОО Врање
- Матични број: 21735531
- Седиште: ул. Браће Стошић 66
- Град/општина: Врање
- Насеље:

**1.2. Издато решење:**

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Београд
- Број решења: 5973/1
- Датум: 18.06.2025. године

**2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

**2.1.** Тип објекта: број 22)

**2.2.** Назив објекта: привредни објекат – производња дрвених буради, на катастарској парцели бр.508 К.О.Купининце.

**2.3. Административни положај:**

- Округ: Пчињски
- Град/Општина: Врање
- Насеље: Купининце

**2.4. Хидрографски положај:**

- Слив: водно подручје Морава, црноморски слив
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода):
- Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): Јужна Морава и Требешињска река.

**2.5.** Област водопривредне делатности: заштита вода од загађивања

**2.6.** Пословни објекат – привредни објекат – производња дрвених буради, на катастарској парцели бр.508 К.О.Купининце.

**3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

**3.1.** Обрађивач: Александар Пејчић, дипл.инж.шум.

**3.2.** Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /

**3.3.** Напомена: /

